

BUYER R.O.I. ANALYSIS

	1		2		3		4	
ASSUMPTIONS	_____		_____		_____		_____	
GRM/CAP	_____		_____		_____		_____	
PRICE	\$ _____		\$ _____		\$ _____		\$ _____	
DOWNPAYMENT	\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____	
FIRST T.D.	\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____	
INT/AMORT.	_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs	
SECOND T.D.	\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____		\$ _____ % _____	
INITIAL INT/# YRS	_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs	
SUB. INT/#YRS	_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs	
SUB. INT/#YRS	_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs		_____ % /yrs	
S.G.I	\$ _____		\$ _____		\$ _____		\$ _____	
VACANCY	\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____	
G.O.I.	\$ _____		\$ _____		\$ _____		\$ _____	
EXPENSES	\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____		\$ (_____) % _____	
N.O.I.	\$ _____		\$ _____		\$ _____		\$ _____	
DEBT SERVICE-1ST	\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)	
DEBT COV.RATIO	(_____)		(_____)		(_____)		(_____)	
SECOND	\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)	
TOTAL	\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)		\$ (_____)	
DEBT COV RATIO (INC 2ND)	(_____)		(_____)		(_____)		(_____)	
CASHFLOW (PRE-TAX)	\$ _____		\$ _____		\$ _____		\$ _____	
%RETURN (C/C) (ROI)	_____ %		_____ %		_____ %		_____ %	